

شرکت اطمینان کسترخاوران

سال تأسیس: ۱۳۸۶	شماره ثبت: ۳۲۵۰۵	محل ثبت: استان خراسان رضوی - مشهد
موضوع شرکت: ارائه خدمات مشاوره مالی و اقتصادی و تهیه طرح‌های امکان‌سنجی مالی و اقتصادی، طراحی و اجرا		
ابزارهای تأمین مالی، مدیریت طرح پروژه‌های عمرانی و گردشگری		
نشانی شعبه‌های شرکت:		
مشهد - حاشیه بلوار وکیل آباد - قبل از پل دانشجو - پلاک ۷۵۷ - طبقه سوم - واحد ۶.		
وضعیت حقوقی: خصوصی		
تلفن‌ها: ۲-۸۹۳۶۳۰۱-۰۵۱۱		
نمابر: ۰۵۱۱-۸۹۳۶۳۰۱		
ایمیل: gholizadeh_mashhad@yahoo.com		
وب سایت: www.egkco.com		

گرایش‌های تخصصی (بر اساس جدول گرایش‌های کانون) و رتبه (عین جدول)

۱-	۳-	۵-
۲-	۴-	۶-

مشخصات مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت در شرکت	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی
محمد حسین مهدوی عادل	رئیس هیأت مدیره	دکتری	اقتصاد صنعتی
رحمان قلی زاده	مدیر عامل	دانشجوی دکتری	مدیریت استراتژیک
فرید رضا ایرجی	عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد	مهندسی سیستم‌های اقتصادی و اجتماعی
جواد مهدوی عادل	عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد	روابط عمومی

تأییدیه پروژه ها

ردیف	عنوان تقدیرنامه	سازمان صادر کننده	تاریخ صدور	مربوط به خدمات
۱	خادم نمونه سفرهای گردشگری	سازمان کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری کشور	۱۳۸۹	تسهیلات سفرهای استان خراسان رضوی
۲	تأییدیه انجام کار	شرکت صد آبشار اخلمد خراسان	۱۳۹۰	مطالعات امکان سنجی طرح منطقه تفریحی ، گردشگری و اقامتی اخلمد
۳	تأییدیه انجام کار	شرکت دهکده شادی و سلامت طرهبه	۱۳۹۰	مطالعات ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه طرح مرکز تعطیلات و سرگرمی شادی و سلامت طرهبه

فهرست نیروی انسانی دائم

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	سابقه در حرفه
۱	رحمان قلی زاده	دانشجوی دکتری	مدیریت استراتژیک	۷ سال
۲	افسانه شریف زاده	فوق دیپلم	عمران	۲ سال
۳	محمد رضا معمارزاده	دیپلم	-	۱۵ سال
۴	امیر محمدی	فوق دیپلم	معماری	۱ سال

فهرست نیروی انسانی غیر ثابت (پروژه ای) با حداقل انجام ۲ پروژه در سال

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	تخصص	عنوان پروژه اول سال ۸۸	عنوان پروژه
۱	مرتضی شهابی	کارشناسی	مدیریت بازرگانی	بررسی امکان سنجی طرحهای موضوع اوراق مشارکت	امکان سنجی پروژه تجاری - اقامتی ایمان
۲	ریحانه رئیس السادات	کارشناسی ارشد	اقتصاد	بررسی امکان سنجی طرحهای موضوع اوراق مشارکت	امکان سنجی پروژه تجاری - اقامتی ایمان

امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	بررسی امکان سنجی طرحهای موضوع اوراق مشارکت	اقتصاد	دانشجوی کارشناسی ارشد	ملیحه رئیس السادات	۳
امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	بررسی امکان سنجی طرحهای موضوع اوراق مشارکت	مدیریت صنعتی	کارشناسی	طیبه فاطمی	۴
امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	بررسی امکان سنجی طرحهای موضوع اوراق مشارکت	مدیریت بازرگانی	کارشناسی	اکرم شریف زاده	۵
امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	سند راهبردی مشارکت و سرمایه گذاری مشهد	اقتصاد	کارشناسی ارشد	آسیه کریم زاده	۶
امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	سند راهبردی مشارکت و سرمایه گذاری مشهد	گرافیک	دیپلم	مجید مسلمی	۷
امکان سنجی طرح مجموعه تفریحی - گردشگری اخلمد	بررسی امکان سنجی طرحهای موضوع اوراق مشارکت	سیستم های اقتصادی و اجتماعی	کارشناسی ارشد	فریدرضا ایرجی	۸
امکان سنجی طرح مجموعه تفریحی - گردشگری اخلمد	امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	عمران	کارشناسی	محمدحسن غفاری	۹
امکان سنجی طرح مجموعه تفریحی - گردشگری اخلمد	امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	معماری	دکتری	جعفر طاهری	۱۰
امکان سنجی طرح مجموعه تفریحی - گردشگری اخلمد	امکان سنجی طرح پارک تفریحی سپاد	معماری	کارشناسی ارشد	رضا افهمی	۱۱

عضویت در انجمن ها ، مجامع ، اتحادیه ها ، کانون ها و

ردیف	نام نهادهای مورد نظر	تاریخ عضویت	تاریخ اعتبار عضویت	نوع عضویت
۱	انجمن مشاوران سرمایه گذاری و نظارت بر طرحها			بازرس انجمن

لیست پروژه های انجام شده و در دست اقدام شرکت اطمینان گستر خاوران در زمینه مطالعات امکان سنجی و نظارت بر اجرای پروژه

ردیف	نام پروژه	کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ پایان	محل اجرا	نوع مشاوره امکانسنجی/نظارت /سایر	نام بانک عامل یا تأمین کننده مالی پروژه ها	مبلغ سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۱	بهسازی و نوسازی محور صاحب الزمان (ع) مشهد	شرکت انبوه سازان هشتم	۸۷	۸۷	مشهد	امکان سنجی	-	۱۵۰۰
۲	اوراق مشارکت	شهرداری مشهد	۸۷	۸۷	//	امکان سنجی و کارگزاری	ملت	۱۰۰۰
۳	//	شهرداری ثامن مشهد	۸۸	۸۸	//	امکان سنجی و کارگزاری	تجارت	۲۰۰۰
۴	پروژه مجتمع تجاری و اقامتی سارا	شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۸۷	۸۷	//	امکان سنجی و تأمین مالی	ملی	۳۴۰
۵	پروژه مجتمع تجاری و اقامتی ایمان	//	۸۸	۸۸	//	امکان سنجی و تأمین مالی	ملی	۱۲۰
۶	پروژه هتل ۵ ستاره و مجتمع تجاری	آقای کلاهان	۸۷	۸۷	//	امکان سنجی	اقتصاد نوین	۱۰۰۰
۷	سند راهبردی مشارکت و سرمایه گذاری شهرداری مشهد	شهرداری مشهد	۸۸	۸۹	//	سایر	-	۶۰۰۰۰
۸	پروژه مجتمع تفریحی و گردشگری البرز	آقای شجاعی	۸۹	۸۹	//	امکان سنجی	صادرات	۱۸۰
۹	پروژه مجتمع تفریحی و گردشگری اخلمد	شرکت صد آبشار اخلمد	۸۷	ادامه دارد	//	امکان سنجی ، مدیریت طرح و نظارت	-	۷۰۰
۱۰	مرکز خدمات گردشگری نمایشگاه مشهد	شرکت نمایشگاههای مشهد	۸۹	ادامه دارد	//	امکان سنجی و تأمین مالی	ملی	۲۰۰
۱۱	مجتمع تفریحی و گردشگری اسپیرس	آقایان حسینی و فیضی	۸۹	۸۹	نیشابور	امکان سنجی	ملی	۵۰

۲۰	ملی	امکان سنجی و تأمین مالی	//	۸۹	۸۹	صیامی	هتل آپارتمان	۱۲
۱۵۰۰	-	امکان سنجی	//	۸۹	۸۹	شرکت توسعه گردشگری خراسان	شهر گردشگری کلات	۱۳
۲۰۰۰	ملت	امکان سنجی	//	۸۸	۸۸	شرکت عمران و مسکن سازان ثامن	شش پروژه از طرح بهسازی باقت پیرامون حرم مطهر	۱۴
۳۵۰۰	ملت	امکان سنجی و تأمین مالی	//	ادامه دارد	۸۹	شرکت سپاد خراسان	طرح پارک تفریحی موضوعی سپاد	۱۵
۵۰۰	ملت	امکان سنجی ، مدیریت طرح و نظارت	طرقیه	ادامه دارد	۸۹	شرکت شادی و سلامت طرقیه	طرح پارک تفریحی و سرگرمی شادی و سلامت طرقیه	۱۶
۴۸۷۳	شرکت قطار شهری مشهد	امکانسنجی	مشهد	۹۰	۹۰	سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد	تهیه بسته اقتصادی برای ۴ ایستگاه خط ۲ قطار شهری (چهار راه گاز - الندشت غربی - الندشت شرقی - کوهسنگی - فضل بن شاذان)	۱۷
۹۰	شهرداری منطقه ۲ مشهد	امکانسنجی	//	۹۰	۹۰	//	تهیه بسته اقتصادی برای ساختمان شهر آرا در بلوار کامیاب	۱۸
-	-	سایر	//	۹۰	۹۰	//	تهیه آلبوم فروش برای املاک ۱ - سازمان اتوبوسرانی در چهارراه دکترا ۲- AC02 در میدان شهدا ۳- BC01 در ابتدای صاحب الزمان	۱۹
-	-	امکانسنجی	//	۹۰	۹۰	//	مکان یابی مناسب ساختمانهای اداری مورد نیاز نواحی شهرداری که فعلاً به صورت اجاره ای می باشند جهت خرید املاک دائمی (پروژه مشترک با مدیریت منابع انسانی اداره ساختمانها)	۲۰
۴۰۰۰	بانک شهر - شرکت تأمین سرمایه امین	امکانسنجی	//	۹۰	۹۰	//	تهیه طرح توجیهی اوراق صکوک برای شهرداری مشهد	۲۱

۲۵۰	بانک های عامل تسهیلات بافتهای فرسوده	سایر	//	۹۰	۹۰	//	اخذ تسهیلات بانکی برای احداث مسکن معوض بافت فرسوده و جایگزینی حاشیه نشینی و املاک واقع در طرحها برای بهمن ۲۶ مال آباد ۳۰۰ واحد - گلشهر ۵۰۰ واحد - التیمور ۲۰۰ واحد - معوض بافت آبکوه ۲۰۰ واحد جمعاً ۱۲۰۰ واحد	۲۲
۱۷۰۸	آقای فخار - شهرداری منطقه ۵	امکان سنجی	//	۹۰	۹۰	//	تهیه گزارش ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه جهت ایجاد مجتمع تجاری - اقامتی در مجاورت مجتمع تجاری عباسقلی خان	۲۳
۲۲۲	آقای فخار - شهرداری منطقه ۵	امکان سنجی	//	۹۰	۹۰	//	تهیه گزارش ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه (بسته اقتصادی) جهت ایجاد مجتمع شهر موتور در مجاورت پاساژ عباسقلی خان	۲۴
۱۹۹۸۱	شهرداری مشهد - سازمان اقتصادی کمیته امداد	امکان سنجی	//	۹۰	۹۰	//	ارزیابی مالی و اقتصادی اولیه پروژه پردیس سینمایی آفریقا	۲۵
-	-	سایر	//	۹۰	۹۰	//	تهیه طرح توجیهی قیمت تمام شده هر جای پارک در پارکینگ احداث شده ۱۷ شهریور و تهیه طرح توجیهی واگذاری املاک شهرداری به صورت سرقفلی یا ملکی	۲۶
-	-	سایر	//	۹۰	۹۰	//	بررسی مقایسه ای روش واگذاری واحدهای تجاری به صورت سرقفلی یا ملکی	۲۷
-	-	سایر	//	۹۰	۹۰	//	مستند سازی دارائیهای ثابت شهرداری و سازمانهای تابعه	۲۸
۱۰۰	بانک سپه	امکان سنجی	//	۹۰	90	شرکت سرمایه گذار و توسعه نوید خراسان	پروژه تجاری نوید	۲۹

مجوزهای فعالیت ، مدارک رتبه بندی و گواهینامه ها از مراجع مختلف

ردیف	عنوان گواهینامه	سازمان صادر کننده	سال دریافت
۱	کارگزار	زمین و مسکن شهرداری مشهد	۱۳۹۰
۲	جواز تأسیس واحد فنی مهندسی	سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان خراسان رضوی	۱۳۹۰